



COMUNE DI MEDOLE

PROVINCIA DI MANTOVA
UFFICIO TECNICO

Via Garibaldi, 12 – Tel. 0376-868001-fax 0376-868002
www.comune.medole.mn.it - e-mail: uff.tecnico@comune.medole.mn.it

Prot. n. 6345

Oggetto: BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO RISERVATO, AI SENSI DEGLI ARTT. 52 E 55 DEL D.LGS. 12.04.2006, N. 163, CONCERNENTE LA REALIZZAZIONE DI N. 3 IMPIANTI FOTOVOLTAICI A SERVIZIO DELLA PALESTRA

- € 342.001,29 a base d'asta;
- € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico – del 03/10/2007 nr. 686, è indetto, presso questa Amministrazione Comunale, Via Garibaldi n° 12, Medole (MN) – tel 0376/868001, un Pubblico Incanto per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto.

1) - OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto della procedura aperta è l'affidamento della realizzazione di n. 3 impianti fotovoltaici sulla copertura della Palestra, per la produzione di energia elettrica da collegare alle utenze elettriche della Scuola Materna, Scuola Media e Palestra di Viale Zanella.

La realizzazione dell'intervento di cui al presente appalto comprende la fornitura e posa in opera di pannelli fotovoltaici dislocati su copertura piana montati su appositi supporti in alluminio, come da progetto definitivo-esecutivo approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 92 del 31.07.2007.

2) - IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto è stimato in €400.000,00, è determinato a corpo e soggetto a ribasso d'asta ed è stato determinato sulla base del progetto definitivo-esecutivo predisposto dall'Amministrazione Aggiudicatrice e approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 31.07.2007

3) - LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Medole (MN), su aree di proprietà comunale destinate alla realizzazione di n. 3 impianti fotovoltaici sulla copertura della Palestra, per la produzione di energia elettrica da collegare alle utenze elettriche della Scuola Materna, Scuola Media e Palestra di Viale Zanella, di cui al progetto definitivo- esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 31.07.2007.

4) - CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

Le caratteristiche generali dell'opera consistono nella fornitura e posa di impianto fotovoltaico con potenza nominale installata complessiva di 56,24 Kwp.

5) - CORRISPETTIVO

Il valore di riferimento per determinare il corrispettivo contrattuale è definito in base all'offerta risultata aggiudicataria.

Il corrispettivo in denaro sarà corrisposto in relazione agli stati di avanzamento dei lavori e della fornitura ogni qual volta che gli interventi contabilizzati raggiungeranno la sommatoria pari ad un importo di SAL non inferiore a €100.000,00 (IVA esclusa).

6) - PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta per l'aggiudicazione di appalto riservato, ai sensi degli artt. 52 e 55 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.

7) - AGGIUDICAZIONE

7.1 Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La valutazione delle offerte sarà effettuata con riferimento agli elementi indicati nella seguente tabella e ai rispettivi punteggi massimi di peso ponderale:

<i>E. Elementi</i>	<i>Peso Ponderale</i>
E.1 Ribasso percentuale sull'importo dell'appalto, pari a € 342.001,29 IVA esclusa (si terrà conto del valore risultante a seguito dell'applicazione del ribasso percentuale)	25 pt
E.2 Potenza installata impianti fotovoltaici (eseguiti e in corso) con amministrazioni pubbliche [necessaria dichiarazione amministrazione pubblica]	1 pt ogni 10 kwp [max 10 pt]
E.3 Caratteristiche tecniche impianto	40 pt
Efficienza complessiva impianto	8
Tolleranza valori tecnici pannelli	7
Potenza impianto	10
Garanzia moduli	5
Garanzia inverter	5
Numero inverter	5
E.4 Numero di ore offerte per l'inserimento di lavoratori diversamente abili e socialmente disagiati non inferiore a 1872 ore	25 pt

Il punteggio di ogni singola offerta sarà attribuito nel modo seguente:

- alla migliore offerta per ciascun elemento sarà attribuito il punteggio parziale massimo, in base al peso ponderale definito;

- alle altre offerte sarà attribuito un punteggio in proporzione all'offerta migliore, determinato con proporzione inversa per l'elemento E.1 e con proporzione diretta per gli elementi da E.2 a E.4.

7.2 Modalità di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio totale più alto, risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti in base ai pesi ponderali riportati nella tabella sub 7.1. Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà nel seguente ordine di priorità:

1° - miglior punteggio parziale ottenuto rispetto all'elemento E.3

2° - miglior punteggio parziale ottenuto rispetto all'elemento E.4

In caso di ulteriore parità, l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite sorteggio pubblico.

Al fine di verificare la compatibilità del ribasso offerto rispetto alla qualità delle prestazioni offerte l'Amministrazione procederà alle verifiche di congruità delle offerte. Ove l'esame delle giustificazioni prodotte non fosse sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, il concorrente sarà chiamato ad integrare i documenti giustificativi per un'ulteriore verifica in contraddittorio.

8) - TERMINE PER LA ULTIMAZIONE DELL'INTERVENTO

Il termine per l'esecuzione dell'intervento è previsto in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

E' prevista la penale dello 0,6 per mille al giorno per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo rispetto al termine fissato dal bando di gara.

9) - FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

L'opera oggetto della presente procedura di gara trova finanziamento nel bilancio d'esercizio 2007 e nel bilancio triennale 2007/2009 mediante mutuo concesso da istituto di credito, per la parte necessaria alla copertura delle spese dell'intero intervento.

10) - COPERTURE ASSICURATIVE E CAUZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicatario sarà obbligato a costituire, all'atto della stipula del contratto, apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) per l'importo pari al 10% dell'importo contrattuale.

L'aggiudicatario assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dell'intervento e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

A tale scopo, è tenuto a costituire:

- un' assicurazione RCT, che garantisce per il massimale di €500.000,00, per danni a persone, cose o animali nell'esecuzione dell'intervento, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione;
- un' assicurazione contro i rischi dell'incendio, dello scoppio e dell'azione del fulmine per manufatti, materiali, attrezzature e opere provvisorie di cantiere, sottoscritta nella forma "C.A.R. - Contractors All Risks" per il massimale pari ad €1.000.000,00.

11) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA. APPALTO RISERVATO

L'ammissione alla gara è riservata ai concorrenti di cui all'art. 52 del D.Lgs. 163/2006, costituiti da laboratori protetti nel rispetto della normativa vigente [tra cui sono comprese le cooperative sociali di cui all'art. 1, comma 1, lett.b) della Legge 381/1991] o da operatori economici che intendano eseguire il presente appalto nel contesto di un programma di lavoro protetto nel quale la maggioranza dei lavoratori interessati è composta di disabili i quali, in ragione della natura o della gravità del loro handicap, non possono esercitare un'attività professionale in condizioni normali.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti specificati al successivo punto 12.

Sono ammessi alla gara, altresì, gli operatori economici che intendano concorrere in raggruppamenti di operatori economici (ROE) costituiti o costituendi, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006; in questo caso i requisiti richiesti al successivo punto 12 devono essere soddisfatti, a pena di esclusione, da ciascun soggetto giuridico facente parte del raggruppamento. L'impegno a costituire il raggruppamento, al fine di garantirne l'immodificabilità, deve specificare il modello, se orizzontale, verticale, misto ed anche se vi sono imprese cooptate, nonché le parti dell'opera secondo le categorie del presente Bando, che verranno eseguite da ciascuna associata. La mancata indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, salvo che questi non possano essere ricavati con immediatezza e senza incertezze dalla natura dell'appalto o dalle qualificazioni delle imprese associate, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

Devono altresì essere indicati gli interventi o le parti dell'opera che verranno subappaltati o concessi in cottimo.

12) - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara gli operatori economici che posseggano i seguenti requisiti:

- A) iscrizione alla CCIAA per l'esecuzione di attività riguardanti l'oggetto dell'appalto;
- B) dimostrazione attraverso autodichiarazione dell'appartenenza alla categoria dei laboratori protetti di cui all'art. 52 del D.Lgs. 163/2006, finalizzati all'impiego di soggetti disabili [per le Cooperative Sociali di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della Legge 381/1991 è sufficiente l'autocertificazione o copia conforme del certificato di iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali] oppure dimostrazione delle modalità attraverso le quali l'offerente intende eseguire il presente appalto nel contesto di un programma di lavoro protetto nel quale la maggioranza dei lavoratori interessati è composta di disabili che, in ragione della natura o della gravità del loro handicap, non possono esercitare un'attività professionale in condizioni normali; in quest'ultimo caso, la dimostrazione deve avvenire attraverso specifica relazione dell'operatore economico sulla gestione dell'inserimento lavorativo di persone disabili, che dovrà evidenziare gli elementi caratterizzanti del progetto di inserimento lavorativo, tra cui: modalità di gestione del processo di inserimento lavorativo / attività che verranno svolte dalle persone inserite / modelli e criteri del progetto personalizzato / modalità di raccordo con i servizi sociali del territorio / indicazione del personale addetto al recupero sociale e lavorativo delle persone disabili;
- C) assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- D) assenza di situazioni di controllo, ai sensi dell'art. 2359 C.C. con altri operatori economici partecipanti disgiuntamente alla gara;
- E) realizzazione, nel complesso degli ultimi tre esercizi conclusi, di un fatturato specifico a fronte dell'affidamento di interventi analoghi a quello principale oggetto del presente appalto non inferiore a € 1.000.000,00;
- F) attestazione di installazione di almeno 5 impianti fotovoltaici per conto di amministrazioni pubbliche negli ultimi tre anni.

13) – PRESENTAZIONE OFFERTA

- I soggetti che intendono partecipare alla procedura aperta di gara devono far pervenire all'Ufficio Tecnico del Comune di Medole – Via Garibaldi n° 12, (tel. 0376/868001) **entro le ore 12:00 del giorno 14/11/2007**, un plico sigillato con ceralacca contenente la busta dell'offerta, oltre ai documenti più avanti indicati. Detto plico dovrà essere recapitato a mano all'Ufficio Protocollo del Comune che ne rilascia la ricevuta.
- Il plico dovrà portare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione della ditta mittente;
- numero telefonico e numero di fax al quale far pervenire le eventuali comunicazioni;
- oggetto della gara, "NON APRIRE, OFFERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO RISERVATO, AI SENSI DEGLI ARTT. 52 E 55 DEL D.LGS. 12.04.2006, N. 163, CONCERNENTE LA REALIZZAZIONE DI N. 3 IMPIANTI FOTOVOLTAICI".

E' ammessa anche la presentazione dell'offerta a mezzo raccomandata del servizio postale oppure mediante Agenzia di recapito autorizzata, che dovrà comunque pervenire entro e non oltre il termine sopra indicato, pena l'esclusione dalla gara.

- Il plico presentato dai concorrenti, pena l'esclusione dalla gara, deve contenere:
 - Domanda di partecipazione e documentazione allegata, rilasciata all'atto della presa visione dei luoghi;
 - Scheda Tecnica riportante le caratteristiche dei pannelli e degli inverter che si intendono installare, specificando che quest'ultimi dovranno rispettare come minimo le indicazioni progettuali e la superficie massima di copertura non deve essere maggiore a 400 mq. La potenza massima per impianto non deve superare i 20 Kw in modo da poter usufruire del regime di scambio sul posto;
 - Cauzione provvisoria;
 - Attestazione controfirmata dal Responsabile Unico del Procedimento dell'avvenuta presa visione dei luoghi oggetto dei lavori;
 - Copia dell'attestazione dell'avvenuto versamento della somma di €30,00 (trenta) ai sensi dell'art. 1, comma 65 della L. 23/12/2005 n. 266, e della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici del 26/01/2006ù;
 - Il pagamento dovrà essere effettuato con le seguenti modalità:
 - 1) presso la Tesoreria provinciale dello Stato territorialmente competente, a favore della contabilità speciale n. 1493, intestata all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici presso la Tesoreria provinciale dello Stato – Sezione di Roma; oppure:
 - 2) sul conto corrente postale n. 871012, intestato alla Tesoreria provinciale dello Stato – Sezione di Roma, contabilità speciale 1493 – Autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici.
 - Busta affrancata e indirizzata per la restituzione della cauzione provvisoria;
 - Offerta economica, redatta sullo specifico modello ed inserita in apposita busta sigillata sui lembi di chiusura e riportante all'esterno la dicitura: OFFERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO RISERVATO, AI SENSI DEGLI ARTT. 52 E 55 DEL D.LGS. 12.04.2006, N. 163, CONCERNENTE LA REALIZZAZIONE DI N. 3 IMPIANTI FOTOVOLTAICI;
 - L'apertura dei plichi avverrà presso la sede comunale il giorno **15/11/2007** alle ore **09:30**.
- Non sono ammesse offerte condizionate o parziali rispetto a quanto richiesto dagli atti di gara.

14) – CAUZIONE PROVVISORIA

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria mediante assegno circolare non trasferibile o polizza fidejussoria bancaria o assicurativa per un ammontare pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto indicato nel presente Bando **€6.900,03**.

Il deposito cauzionale deve altresì essere corredata, a pena di esclusione, da una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'Amministrazione, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio degli interventi oggetto del presente bando.

15) – TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta stessa.

L'aggiudicazione è impegnativa per l'operatore economico aggiudicatario ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni.

16) – CONDIZIONI PARTICOLARI

- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro della UE, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o dal cottimista verranno effettuati dall'Amministrazione all'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;

- Le dichiarazioni e le attestazioni richieste ai fini della partecipazione alla gara non possono essere sottoposte ad eccezioni, riserve o condizioni;
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/96 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

17) – SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE

Tutte le spese di contratto, tasse, imposte e contribuzioni derivanti dall'appalto, bolli, registrazioni, copie delle pubblicazioni, ecc. sono a carico dell'Impresa appaltatrice senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Ente appaltante.

18) – RISERVATEZZA DEI DATI

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi della legge 31/12/1996 n. 675 per le finalità e le modalità previste dalla presente bando e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

19) – FALLIMENTO DELL'APPALTATOREO RISOLUZIONE CONTRATTO

L'Amministrazione Appaltante esercita il diritto in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato ai fini di stipulare un nuovo contratto per il completamento degli interventi alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta, in caso di fallimento del secondo classificato, esercita il diritto di interpellare il terzo classificato e, in tal caso, il nuovo contratto è stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

20) – PUBBLICITA' DEL PRESENTE BANDO

Il Bando è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, oltrechè sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su due quotidiani a diffusione nazionale.

21) – ALTRE NOTIZIE

- Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Ai sensi dell'art. 45, comma 10 del D.P.R. 21/12/1999 n. 554, l'appaltatore dovrà presentare prima dell'inizio dei lavori, un programma esecutivo nel quale sono riportate le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.
- L'appaltatore, ai sensi dell'art. 131 del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163, dovrà redigere e consegnare, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori:
 - a) Eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento;
 - b) Un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.
- Ai sensi dell'articolo 2 del Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. (II,pp.) n. 145 del 19 aprile 2000, l'appaltatore dovrà eleggere domicilio nel luogo nel quale ha sede la stazione appaltante.
- La documentazione progettuale verrà rilasciata dall'Ufficio Tecnico esclusivamente su supporto informatico (CD-ROM) in formato leggibile. Per eventuali problemi di lettura dei file contattare l'Ufficio Tecnico oppure il progettista come indicato sulla copertina del CD-ROM;
- Il Responsabile Unico del Procedimento è Mozzarelli geom. Matteo.
- Il sopralluogo verrà effettuato su appuntamento (telefonico o scritto) alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento nelle seguenti date:
 - mercoledì 24/10/2007 dalle ore 11:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 16:00 presso U.T.;
 - mercoledì 31/10/2007 dalle ore 11:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 16:00 presso U.T.;
 - mercoledì 07/11/2007 dalle ore 11:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 16:00 presso U.T.;
- La presa visione degli elaborati del progetto e dei luoghi può essere effettuata esclusivamente dal Titolare, Legale Rappresentante, Direttore Tecnico o Procuratore Speciale della Ditta, ai quali verrà rilasciato l'attestato di avvenuto sopralluogo dei luoghi oggetto dei lavori (nonché di presa visione dei documenti d'appalto) da inserire nel plico insieme agli altri documenti richiesti. Gli stessi dovranno presentarsi presso l'Ufficio comunale muniti di dichiarazione sostitutiva con allegato copia del documento di identità del dichiarante e documentazione comprovante la carica ricoperta (C.C.I.A.A., SOA, ecc....). Il Procuratore deve altresì allegare l'atto notarile con cui ha ottenuto la rappresentanza. Non verranno accettati altri soggetti diversi da quelli sopra indicati o non muniti della documentazione richiesta. (NO DELEGATO SEMPLICE!).
- Non è ammesso il sopralluogo da parte di una persona per più Ditte.

- Gli elaborati di progetto ed il Capitolato Speciale d'Appalto sono in visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Medole fino al giorno prima della scadenza della gara negli orari di apertura al pubblico: Lunedì e Venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:40 - Martedì e Giovedì dalle ore 12:00 alle 12:40 – Mercoledì dalle ore 09:30 alle ore 12:40 e dalle ore 17:00 alle ore 18:00 (Tel. 0376/868001).
- Per tutte le informazioni relative all'appalto, e ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale.
- Per quanto non espressamente previsto nel presente bando di gara, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia di lavori pubblici, nonché alle norme del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. LL.PP. del 19 aprile 2000, n°145 ed alle norme del D. Lgs. 163/2006 del 12/04/2006.

Medole, li 17/10/2007

Il Responsabile Unico del Procedimento
Mozzarelli geom. Matteo